

Biểu số 3

(Ban hành kèm theo Công văn số 2584/ CTHADS-NV1
ngày 10/12/2020 của Cục THADS TP.Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 5

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 224 /TB-CCTHADS

Quận 5, ngày 30 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Bản án số 1002/2019/DSST ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1247/QĐ-CCTHADS và số 1248/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS và số 12/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 14/ĐGTS-THADS ngày 22 tháng 6 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 và Công ty Đấu giá Hợp doanh Miền Nam;

Căn cứ Quyết định Về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 19/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng Sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 14/2021/ĐGTS-THADS-02 ngày 29 tháng 11 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 và Công ty Đấu giá Hợp doanh Miền Nam;

Căn cứ Thông báo Công khai Đấu giá tài sản số 259/2021/TB-ĐG ngày 29 tháng 11 năm 2021 của Công ty Đấu giá Hợp doanh Miền Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại số 46 Lầu 3, An Điền, Phường 10, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 297/2008/UB.GCN ngày 24/01/2008 do Ủy ban nhân dân Quận 5 cấp cho ông Ngô Quốc Tuyền và thay đổi pháp lý (do chuyển nhượng) sang tên cho bà Nguyễn Thị Hậu ngày 15/9/2016).



2. Đặc điểm tài sản:

Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 297/2008/UB.GCN do Ủy ban nhân dân Quận 5 cấp ngày 24/01/2008, có đặc điểm như sau:

2.1. Nhà ở:

- Địa chỉ: 46 Lầu 3, An Điền, Phường 10, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.
 - Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): 99,69 m².
 - Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT, gỗ, mái BTCT.
 - Cấp (hạng) nhà ở: 1
 - Số tầng: 4+lửng/4+lửng.
 - Thời hạn được sở hữu: Lâu dài.
- Nhà thuộc chung cũ, không có thang máy.

2.2. Đất ở:

- Thửa đất số: 40, Tờ bản đồ số: 1 BĐĐCP10
- Diện tích: 642,0 m²; Sử dụng riêng: 0 m²; Sử dụng chung: 642,0 m²
- Đất được giao hoặc thuê: Nhận chuyển nhượng theo NĐ61/CP.

Lưu ý: Tài sản được bán theo nguyên trạng và theo phương thức “có sao bán vậy”. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo hồ sơ pháp lý của tài sản, cũng như xem trực tiếp tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua đấu giá tài sản.

3. Giá khởi điểm của tài sản là: 2.059.890.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm năm mươi chín triệu, tám trăm chín mươi ngàn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí ...

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:

- Từ ngày **06/12/2021 đến ngày 10/12/2021** trong giờ hành chính, xem tài sản tại số 46 Lầu 3, An Điền, Phường 10, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 để được hướng dẫn.

5. Thời gian, địa điểm liên hệ xem hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Từ ngày **06/12/2021 đến ngày 10/12/2021**, trong giờ hành chính.
- + Tại Công ty Đấu giá Hợp doanh Miền Nam, địa chỉ: C37 chung cư cao cấp Homyland Riverside, số 14 đường số 1 – THM, phường Bình Trưng Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
- + Hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, địa chỉ: số 02 Phan Phú Tiên, Phường 10, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.



6. Thời hạn, địa điểm đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày **30/11/2021** đến ngày **20/12/2021**, trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp doanh Miền Nam.

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

7. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Là **411.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn trăm mười một triệu đồng*) (*đã làm tròn số*) tương đương 20% trên giá khởi điểm.

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp doanh Miền Nam, số tài khoản **1801 00000 88567** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - chi nhánh Kỳ Hòa.

+ **Thời gian nộp tiền đặt trước:** trong thời hạn 03 ngày làm việc, từ ngày **20/12/2021** đến ngày **22/12/2021**, trong giờ hành chính. Người mua tài sản đấu giá có thể nộp tiền đặt trước ngoài thời gian nêu trên nhưng phải **trước ngày 23/12/2021**.

+ **Nội dung nộp tiền:** *Tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đấu giá bất động sản số 46 Lầu 3, An Điền, Phường 10, Quận 5, TP.HCM.*

8. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

9. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: *14 giờ ngày 23 tháng 12 năm 2021*, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam – Địa chỉ: C37 chung cư cao cấp Homyland Riverside, số 14 đường số 1 – THM, phường Bình Trưng Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. Sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản số **3949.0.1053928.00000** của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 mở tại Kho bạc Nhà nước Quận 5, Tp. Hồ Chí Minh.

11. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: *Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.*



Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND Quận 5;
- UBND Phường 10;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS Quận 5;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Trong).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Trọng

Lê Văn Trọng

